

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2485.../TB-THADS

Nhà Bè, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 544/2023/KDTM-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 401/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 463/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 14/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1359/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2474/ĐGTS-THADS ngày 11/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 14/10/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2354/2024/TB-VTA ngày 14/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:** 06 căn trực bán lẻ thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí – Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng do Sở Giao thông vận tải TP. Hồ Chí Minh cấp cho Tổng Công ty Tư vấn thiết kế Dầu khí – Công ty cổ phần, cụ thể:

**2.1. Căn trực bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2605:**

- Nhãn hiệu: KATO SR-300L;



- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-202170;
- Số khung: KR303-0284;
- Công suất động cơ: 268HP;
- Trọng lượng: 26990kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

**2.2. Cần trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2606:**

- Nhãn hiệu: KATO SR-300L;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-202159;
- Số khung: KR303-0282;
- Công suất động cơ: 268HP;
- Trọng lượng: 26990kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

**2.3. Cần trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2607:**

- Nhãn hiệu: KATO SR-300L;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-202155;
- Số khung: KR303-0281;
- Công suất động cơ: 268HP;
- Trọng lượng: 26990kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

**2.4. Cần trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2608:**

- Nhãn hiệu: KATO SR-300L;
- Màu sơn: Vàng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-202166;
- Số khung: KR303-0283;
- Công suất động cơ: 268HP;
- Trọng lượng: 26990kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

**2.5. Cần trục bánh lốp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: 50LA-2615:**

- Nhãn hiệu: TADANO GR-500EXL;
- Màu sơn: Xanh – Trắng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-205283;
- Số khung: 541350;
- Công suất động cơ: 267HP;
- Trọng lượng: 38020kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

**2.6. Cần trục bánh lốp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: 50LA-2616:**

- Nhãn hiệu: TADANO GR-500EXL;
- Màu sơn: Xanh – Trắng;
- Nước sản xuất: Nhật;
- Số động cơ: 6M60-205022;

- Số khung: 541346;
- Công suất động cơ: 267HP;
- Trọng lượng: 38020kg;
- Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

#### **Đặc điểm tài sản:**

Đã qua sử dụng, đang hoạt động, cơ quan thi hành án không kiểm tra bên trong máy.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 23.201.513.397 đồng** (Hai mươi ba tỷ hai trăm lẻ một triệu năm trăm mười ba nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng) – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**Lưu ý:** Tài sản bán nguyên lô, không bán tách rời từng tài sản. Tài sản bàn giao theo hiện trạng thực tế “*có sao bán vậy*”. Khách hàng phải tự xác minh hiện trạng tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi phí.

#### **4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản - Địa chỉ 844B Bình Giã, Phường Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:** Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

#### **6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Số tiền: 4.640.300.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm bốn mươi triệu ba trăm nghìn đồng) - tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

**Thời gian nộp:** Từ ngày **05/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/11/2024**.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian đăng ký:** Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM





c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

#### **8. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 08/11/2024** tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá như chi phí bến bãi (nếu có) và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

#### **11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **12. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.



Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

**\*Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:**

**a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:**

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc
- Số điện thoại : 0948.68.99.86
- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

**b. Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh:**

- Đại diện : Bà Nguyễn Thị Thu Thảo - Chấp hành viên
- Số điện thoại : 0779.923.297
- Địa chỉ : Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./***

***(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì sẽ có thông báo sau).***

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Niêm yết tại UBND phường Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Thảo**

